ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация за УПИ IX-364 и УПИ IX-363 и Подробен устройствен план - План за застрояване за УПИ XI-363,364 с предназначение "за безвредни производствени дейности - фотоволтаична инсталация" в кв.42, с.Буховци, община Търговище

Възложител: КРАСЕН КРЪСТЕВ
Част: ПУП
Фаза: ОП

Проектът е изработен по искане на Възложителя, на основание издадена Заповед № РД- 3-455 от 18.05.2022г. на Кмета на Община Търговище и скица с виза за проектиране с рег. индекс СК-325 / 18.05.2022г. на Гл. архитект на Община Търговище, допускащи изработване на Проект за изменение на подробен устройствен план – План за регулация за УПИ IX-364 и УПИ IX-363 и Проект за подробен устройствен план - План за застрояване за проектен УПИ XI-363,364 с предназначение "за безвредни производствени дейности - фотоволтаична инсталация" в кв.42, с.Буховци, община Търговище.

С плана за регулация, урегулираните поземлени имоти УПИ IX-364 и УПИ IX-363 се обединяват в един нов УПИ XI-363,364 в кв.42, с.Буховци, като вътрешната регулационна граница между новообразувания УПИ XI и УПИ VIII се поставя в съответствие с кадастралните граници на поземлени имоти № 363 и № 364 към поземлен имот № 365. Новообразуваният УПИ XI-363,364 се отрежда "за безвредни производствени дейности - фотоволтаична инсталация".

С плана за застрояване за новообразуваният УПИ XI-363,364 с предназначение "за безвредни производствени дейности - фотоволтаична инсталация" в кв.42, с.Буховци, община Търговище се определя: Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина до 10м (3 ет.) - Жм и устройствени показатели:

- Плътност на застрояване -$П_{застр.} \leq 60\%$
- Интензивност на застрояване -$К_{инт.} \leq 1,2$
- Озеленена площ -$П_{оз.} \geq 40\%$
- $H \leq 10$ м (≤ 3 ет.),

в съответствие с Общия устройствен план (ОУП) на община Търговище. За УПИ XI-363,364 се предвижда свободно застрояване, като зоната на застрояване е определена с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на 3,0м от вътрешните и външни регулационни граници на урегулирания поземлен имот.

С настоящия проект не се предвижда изработване на План-схема на елементите на техническата инфраструктура. Това ще се осъществи на етап, когато електроразпределителното дружество определи точката на присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа. В момента „ЕРП Север"АД, гр.Варна в свое Становище, Изх.№ ПВИ-2021/19.07.2022г. дава положително становище за възможността за присъединяване на бъдещата ФЕЦ: Присъединяването на ФЕЦ към „мрежовия енергиен район може да се осъществи към електроразпределителна мрежа 20kV, посредством килия 20kV в закритата разпределителна уредба (ЗРУ) 20kV на подстанция „Търговище-1" 110/20kV, съгласно предписания на системния оператор „ЕСО" ЕАД".

Проектът е изработен при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектанти:



